บทที่ 1
บทนำ

ชื่อโครงการ โครงการราชพฤกษ์

สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่บนถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด

สถานที่ติดต่อ เลขที่ 12 ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250

จัดทำโดย บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามหนังสือ เลขที่ ทส 1009.5/11391 ลงวันที่ 27 กันยายน 2556

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุด คือ
รายงานฉบับเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้นำส่งหน่วยงานอนุญาตของโครงการ ได้แก่ สำนักงานเขตประเวศ ตามเอกสารเลขที่ DBT. 003/2567 เมื่อวันที่ 10 ธันวาคม 2567

รายละเอียดโครงการ ดังนี้

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการราชพฤกษ์ ตั้งอยู่บนถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ขออนุญาตดำเนินโครงการกับผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร (แสดงดังภาคผนวก ก) โครงการเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-5 ไร่ หรือ 1,620 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร 6,816.86 ตารางเมตร ทั้งนี้โครงการได้เข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีมติเห็นชอบในรายงาน EIA ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/11391 ลงวันที่ 27 กันยายน 2556 ซึ่ง บริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ดังนั้นเพื่อตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด จึงได้มอบหมายให้ บริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคล และห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-236 และได้รับการรับรองมาตรฐานสากล มอก. 17025 : 2017 จากสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานฉบับที่ 1 ประจำปี 2568 (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2568)

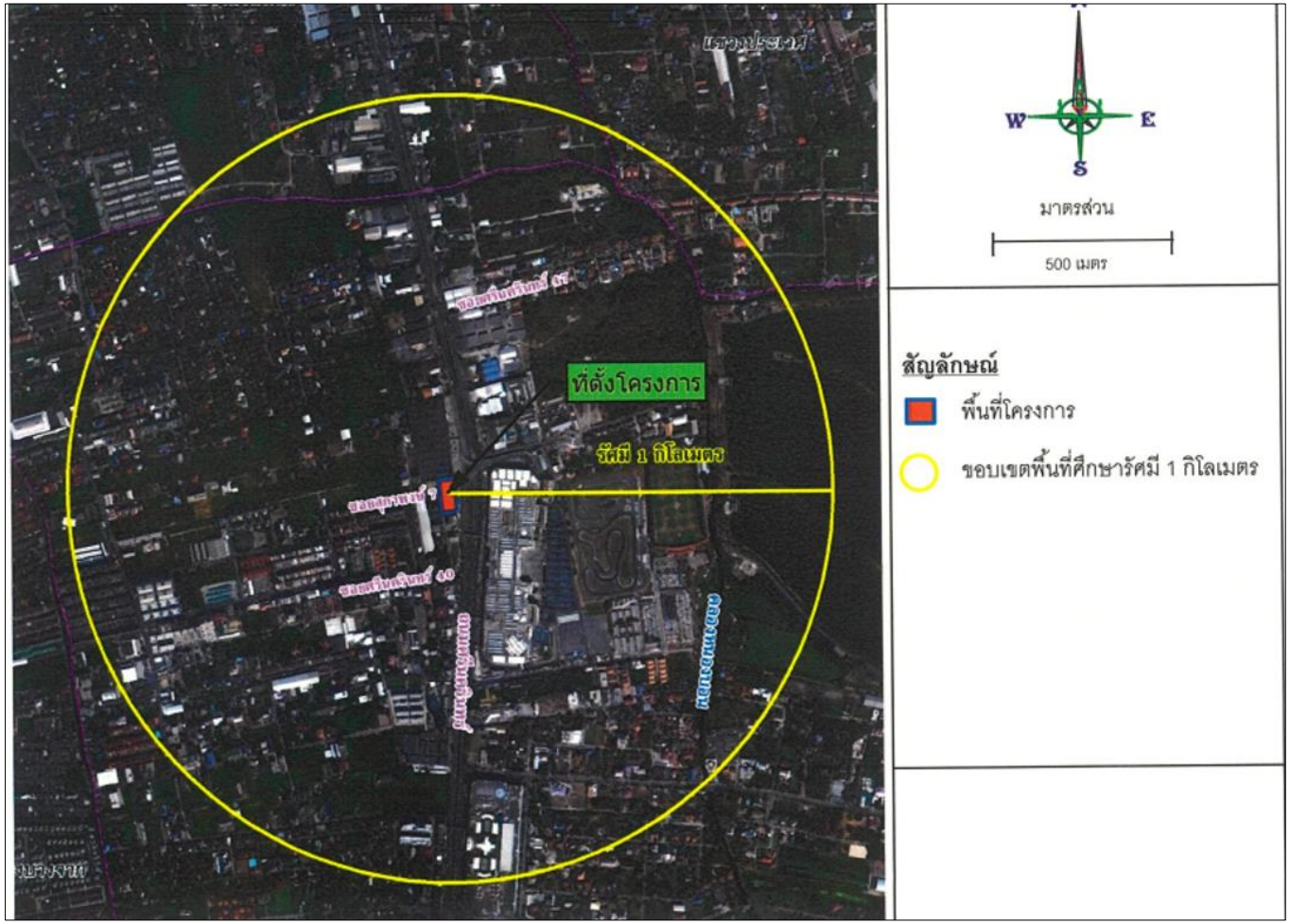
1.2 ที่ตั้งโครงการ และการเข้าถึงพื้นที่

โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) ของ บริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ตั้งอยู่บนถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร (แสดงตำแหน่งที่ตั้งโครงการดัง**รูปที่ 1.2-1**)

สำหรับการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะใช้การคมนาคมทางบกโดยรถยนต์เป็นหลัก ซึ่งโครงการจัดให้มีเส้นทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) อยู่ทางด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ดังนี้

- **เส้นทางที่ 1** จากถนนศรีนครินทร์ขาเข้าเมืองทิศเหนือมุ่งหน้าไปบางกะปิ เลี้ยวซ้ายเข้าซอยศรีนครินทร์ 40 แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 ตรงไประยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวขวาตรงสามแยก วิ่งตรงไประยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า

- **เส้นทางที่ 2** จากถนนศรีนครินทร์ขาออกเมืองทิศใต้มุ่งหน้าจังหวัดสมุทรปราการ ผ่านห้างสรรพสินค้าซีคอนสแควร์ ให้อยู่เลนขวาเพื่อกลับรถ จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าซอยศรีนครินทร์ 40 แล้วเลี้ยวขวาเข้าซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 4 ตรงไประยะทางประมาณ 200 เมตร เลี้ยวขวาตรงสามแยก ตรงไปอีกระยะทางประมาณ 60 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า



รูปที่ 1.2-1 ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ

1.3 ขนาดพื้นที่โครงการและอาณาเขต

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการราชพฤกษ์ ตั้งอยู่บนถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-5 ไร่ หรือ 1,620 ตารางเมตร อาณาเขตติดต่อที่ดินโครงการ มีดังนี้

ทิศเหนือ	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งใช้เป็นที่จอดรถ ห้างสรรพสินค้า ซีคอนสแควร์ ถัดไปเป็น อพาร์ตเม้นต์ ความสูง 5 ชั้น
ทิศตะวันออก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งใช้เป็นที่จอดรถตู้ ถัดไปเป็น ถนนศรีนครินทร์
ทิศใต้	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ที่ดินบุคคลอื่น ซึ่งเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนา ถัดไปเป็น อาคารสุธรรมพงษ์
ทิศตะวันตก	มีอาณาเขตติดต่อกับ	ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 ถัดไปเป็น พื้นที่ก่อสร้าง

1.4 รูปแบบอาคารและพื้นที่ใช้สอย

1.4.1 รูปแบบอาคาร

โครงการราชพฤกษ์ ตั้งอยู่บนถนนศรีนครินทร์ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) แขวงหนองบอน เขตประเวศ กรุงเทพมหานคร 10250 เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีขนาดพื้นที่โครงการ 1-0-5 ไร่ หรือ 1,620 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 161 ห้อง ขนาดพื้นที่ 810.1 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 50.01 ของพื้นที่โครงการ ห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 6.87 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 0.42 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่ถนนและที่จอดรถนอกอาคาร ขนาดพื้นที่ 541.73 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 33.44 ของพื้นที่โครงการ พื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่ 261.3 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 16.13 ของพื้นที่โครงการ และมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งอาคาร 6,816.86 ตารางเมตร ซึ่งมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ในอาคารแต่ละชั้นดังนี้

- ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถและทางรถวิ่ง (รถยนต์ จำนวน 35 คัน) สำนักงาน ห้องระบบไฟฟ้า โถงต้อนรับ โถงหน้าลิฟต์และลิฟต์ บันได และทางเดิน

- ชั้นที่ 2 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 23 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง และห้องพักขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 21 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

- ชั้นที่ 3-8 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องพัก จำนวน 23 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพักขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 2 ห้อง และห้องพักขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 21 ห้อง ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ โถงลิฟต์ บันได และทางเดิน

- ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่จัดสวน ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำและถังเก็บน้ำ บันไดหลัก และลิฟต์

1.4.2 ขนาดห้องชุด จำนวนห้องชุด และจำนวนคนในโครงการ

โครงการมีผู้พักอาศัย จำนวน 511 คน พนักงานของโครงการ จำนวน 10 คน รวมจำนวนผู้พักอาศัย 521 คน แสดงดัง**ตารางที่ 1.4-1**

ตารางที่ 1.4-1 สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ห้อง)	จำนวนคน/ห้อง	รวม (คน)
1.	- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	14	5	70
2.	- ห้องชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่น้อยกว่า 35 ตารางเมตร	147	3	441
3.	- ห้องนิติบุคคล	-	10	10
รวมทั้งหมด				**521**

ที่มา : รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (2557)

1.5 กิจกรรมภายในโครงการ

1.5.1 ระบบน้ำใช้

(1) แหล่งน้ำใช้ แหล่งน้ำใช้ของโครงการมาจากการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการ และสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้อย่างเพียงพอ

(2) ปริมาณความต้องการน้ำใช้ โครงการมีปริมาณการใช้น้ำ ประมาณ 108.81 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

(3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ โครงการมีการสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภคไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ปริมาณรวม 207.35 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น 2 ส่วน คือ น้ำสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค และน้ำสำรองเพื่อใช้ดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) น้ำสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค สำรองไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของอาคาร ความจุปริมาณ 151.86 ลูกบาศก์เมตร เป็นน้ำสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ประมาณ 97.86 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อใช้ดับเพลิง ประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง เป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ความจุรวม 55.49 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค เท่ากับ 153.35 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้ประมาณ 1.4 วัน หรือ 6.38 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือสำรองน้ำในชั่วโมงการใช้น้ำสูงสุดได้ 14.35 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง

2) น้ำสำรองเพื่อใช้ดับเพลิง จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิงในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ประมาณ 54 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถใช้น้ำในการดับเพลิงได้นาน 30 นาที

(4) ระบบการจ่ายน้ำ โครงการจัดให้มีระบบการจ่ายน้ำของอาคาร แยกเป็น 2 ส่วน คือ ระบบจ่ายน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค และระบบจ่ายน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบจ่ายน้ำเพื่อใช้อุปโภค-บริโภค ต่อท่อรับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวง สาขาพระโขนง ผ่านมิเตอร์น้ำด้านหน้าโครงการไปเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน ความจุ 151.86 ลูกบาศก์เมตร ภายในถังติดตั้ง Electrode Switches เพื่อควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ 2 ชุด ที่ประจำอยู่ในถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งจะทำงานด้วยระบบอัตโนมัติสลับกันทำงาน และสามารถทำงานเสริมกันได้ในชั่วโมงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งเครื่องสูบน้ำ จะสูบน้ำขึ้นไปที่ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ความจุ 55.49 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าไปยัง ชั้นต่างๆ ของอาคาร

2) ระบบจ่ายน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง จ่ายน้ำผ่านท่อยืนหลักสำหรับใช้ดับเพลิงในอาคาร โดยจ่ายน้ำให้กับตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) ที่มีอยู่ประจำชั้น โดยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จะสูบน้ำที่สำรองไว้ในถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินไปจ่ายให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงในชั้นต่างๆ ของอาคาร

1.5.2 การจัดการน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสีย น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมการใช้น้ำภายในโครงการ เป็นกิจกรรมการซักล้าง การอาบน้ำ ชำระร่างกาย ห้องน้ำ-ห้องส้วม และห้องครัว มีปริมาณน้ำเสียจากแหล่งต่างๆ รวมกันประมาณ 86.4 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน คิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้

(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำเสียทั้งหมดภายในอาคารจะถูกระบายออกจากแหล่งกำเนิด เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งฝังอยู่ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 จุด โดยรับน้ำเสียจากท่อรวบรวมน้ำเสียของอาคาร ระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของโครงการ ประกอบด้วย

1) อาคารพักอาศัย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมหรือโถปัสสาวะภายในห้องน้ำ-ห้องส้วม

- ท่อระบายน้ำเสียจากการชำระล้าง (Waste Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำจากการอาบ และซักล้างของห้องพักอาศัยทุกห้อง

- ท่อระบายน้ำเสียจากห้องครัว (Kitchen Pipe) เป็นท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร ที่ห้องครัวของห้องพักอาศัยทุกห้อง ก่อนไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันในระบบน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้า-ออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากห้องน้ำ-ห้องส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน เป็นต้น เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด

2) ห้องพักมูลฝอยรวม

- ห้องพักมูลฝอยรวมจะระบายผ่านท่อระบายน้ำ เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เข้าสู่ถังดักไขมัน และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิด Conventional Activated Sludge Process ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 97 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน โดยมีรายละเอียดส่วนประกอบของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปดังนี้

1) ถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) โครงการได้จัดให้มีถังดักไขมัน (Grease Trap Tank) จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 4.1 เมตร ความลึก 1.55 เมตร ความจุประมาณ 6.36 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ระยะเวลาในการกักเก็บน้ำเสีย 9.53 ชั่วโมง โดยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากห้องครัว ปริมาณรวม 16 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ก่อนจะไหลเข้าสู่ส่วนปรับสภาพ (Equalization Zone) ต่อไป

2) ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ

- ส่วนปรับสภาพ (Equalization Zone) ทำหน้าที่รับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังดักไขมันและระบบท่อรวบรวมน้ำเสีย ทำการเก็บกักน้ำเสียไว้ระยะเวลาหนึ่ง เพื่อลดการแปรผันของคุณสมบัติน้ำเสียทั้งในด้านปริมาณ และค่าความเข้มข้นของความสกปรก ให้มีสภาพสม่ำเสมอทั่วกัน ก่อนส่งไปยังส่วนเกรอะ (Septic Zone) ความจุ 16.73 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 4.14 ชั่วโมง

- ส่วนเกรอะ (Septic Zone) ทำหน้าที่แยกกากตะกอนหนัก-เบาออกจากน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสีย จะไหลเข้าสู่ส่วนเติมอากาศต่อไป ความจุ 26.72 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 6.61 ชั่วโมง

- ส่วนเติมอากาศ (Aeration Zone) ทำหน้าที่เป็นบ่อเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ความจุ 26.24 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 6.49 ชั่วโมง โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องจ่ายอากาศ ชนิด Submersible Aerator ขนาด 2.4 กิโลกรัมออกซิเจนต่อชั่วโมง จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งาน 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสีย จะไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส ความจุ 12.3 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลาเก็บกัก 3.04 ชั่วโมง และมีพื้นที่ผิว 8.2 ตารางเมตร โดยโครงการได้ติดตั้งเครื่องสูบตะกอน อัตราการสูบ 0.15 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที ที่ TDH 5 เมตร จำนวน 1 เครื่อง สำหรับน้ำใสจะไหลผ่านเส้นท่อและเข้าสู่ส่วนเก็บน้ำใสก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป และน้ำทิ้งส่วนหนึ่ง จะนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ

ทั้งนี้ โครงการได้ประสานกับสำนักงานเขตประเวศให้เข้ามารับตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกๆ เดือน โดยรถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตประเวศ จะทำการสูบตะกอนในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. หลังจากสูบตะกอนเสร็จแล้ว โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดผิวถนนให้เสร็จก่อนที่ผู้พักอาศัยจะเดินทางกลับถึงพื้นที่โครงการ

(4) ระบบกำจัดก๊าซและการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ ชนิด Conventional Activated Sludge Process จะเกิดก๊าซต่างๆ และการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ดังนี้

1) ก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสีย เกิดจากกระบวนการย่อยสลายสารอินทรีย์ของแบคทีเรีย ในกลุ่มที่ไม่ต้องการออกซิเจนหรืออากาศ (Anaerobic Bacteria) ภายใต้สภาวะไร้ออกซิเจน ซึ่งแบคทีเรียในกลุ่มนี้จะสร้างกรดไขมันระเหย (Volatile Fatty Acids : VFA) โดยกรดที่เกิดขึ้นจะถูกแบคทีเรียกลุ่มสร้างมีเทน (Methanogenic Bacteria) นำไปใช้และผลิตก๊าซต่างๆ โดยมีก๊าซมีเทน (CH_4) เป็นองค์ประกอบหลัก ประมาณ 50-80% รองลงมาจะเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) นอกจากนั้น จะมีก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ก๊าซไนโตรเจน (N_2) และก๊าซไฮโดรเจน (H_2) อีกเล็กน้อย โดยโครงการได้ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพจากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด เพื่อกำจัดก๊าซที่เกิดขึ้นภายในระบบบำบัดน้ำเสีย

2) การฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) โครงการมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ และ อาจเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอกเป็นอันตรายต่อสุขภาพได้ เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัด (Aerosol) โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber เป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง (Media) เพียงอย่างเดียว

โดยระบบบำบัด Aerosol ของโครงการ ประกอบด้วย ถังบำบัดอากาศ เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.91 เมตร ความสูง 2.14 เมตร จำนวน 2 ถัง

1.5.3 ระบบระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำของโครงการเป็นระบบท่อแยก (Separate System) ระหว่างท่อระบายน้ำฝนและระบบรวบรวมน้ำเสีย โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำเสีย

1) ระบบระบายน้ำเสียภายในอาคาร น้ำเสียทุกชนิดที่ออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ของห้องน้ำ-ห้องส้วม และส่วนอื่นๆ ที่ใช้น้ำทั้งหมดภายในโครงการจะระบายออกจากแหล่งกำเนิดน้ำเสีย และถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

2) ระบบระบายน้ำเสียภายนอกอาคาร น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจนมีคุณภาพเป็นไปตามค่ามาตรฐานน้ำทิ้งแล้ว บางส่วนจะถูกนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ โดยต่อท่อระบายน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งด้วยท่อ PE เส้นผ่านศูนย์กลาง ½ นิ้ว ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 1 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจากการใช้ประโยชน์ จะระบายออกจากบ่อเก็บน้ำทิ้งด้วยท่อระบายน้ำทิ้ง เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ความลาดชัน 1 : 200 จากนั้นจะระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำฝน

1) ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร การระบายน้ำฝนของอาคาร ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) เส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณชั้นหลังคา และหัวรับน้ำฝน (FD) เส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนบริเวณระเบียง โดยหัวรับน้ำฝนจะทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนทั้งหมดให้ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ซึ่งท่อระบายน้ำฝนดังกล่าวจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำแนวนอน (RW) เส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว

2) ระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร การระบายน้ำฝนแนวราบของโครงการจะใช้ท่อคอนกรีตเสริมเหล็ก เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.4 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เป็นช่องตรวจสอบการระบายน้ำ และให้น้ำฝนไหลเข้าท่อระบายน้ำฝน บ่อดักขยะ และไหลสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

(3) ระบบหน่วงน้ำ โครงการได้จัดให้มีระบบหน่วงน้ำเป็นแนวนอน มีปริมาตรโดยรวม 20.23 ลูกบาศก์เมตร

1.5.4 การจัดการมูลฝอย

(1) ปริมาณและลักษณะของมูลฝอย

โครงการมีปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น ประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ประกอบด้วยมูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร ประมาณ 0.94 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และมูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก ประมาณ 0.62 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน

(2) การรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ

1) การจัดการมูลฝอยในส่วนพักอาศัย เตรียมห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ได้จัดวางภาชนะรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ถังละ 200 ลิตร แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ถังรองรับมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และถังรองรับมูลฝอยอันตราย แต่ละถังจะมีถุงดำมัดปากถุงให้แน่น ติดฉลากประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านทิศเหนือของโครงการ

สำหรับการจัดการมูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา และกระป๋องยาฆ่าแมลง โครงการได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ติดตัวอักษรข้างถังว่า "ถังมูลฝอยอันตราย" ภายในถังรองก้นด้วยถุงพลาสติกสีส้ม โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและจัดเก็บมูลฝอยอันตรายจากถังมูลฝอยดังกล่าว วันละครั้ง จากนั้นจะนำมูลฝอยอันตรายไปไว้ยังถัง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งตั้งอยู่ภายในห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอให้สำนักงานเขตประเวศเข้ามารับไปกำจัดต่อไป

2) การเก็บรวบรวมมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม จะตั้งอยู่ชั้นล่างใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักมูลฝอยเปียก ความจุ 2.85 ลูกบาศก์เมตร ที่ระดับความสูงกักเก็บ 1 เมตร ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ประมาณ 5.7 ลูกบาศก์เมตร ลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูเปิด-ปิดมิดชิด ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการไม่น้อยกว่า 3 วัน รวมทั้งมีจุดจอดรถเพื่อเก็บขนมูลฝอยอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีประตูเลื่อนเปิดเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ

(3) การกำจัดมูลฝอย

การรวบรวมและเก็บขนมูลฝอยในพื้นที่โครงการอยู่ในความรับผิดชอบของฝ่ายรักษาความสะอาด และสวนสาธารณะของสำนักงานเขตประเวศ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตประเวศจะเดินทางมาถึงโครงการเวลาประมาณ 03.50-04.30 น.

1.5.5 ระบบไฟฟ้า

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 440 KVA โดยเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA ก่อนแบ่งจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ภายในโครงการ ซึ่งหม้อแปลงจะเดินสายเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ และจ่ายไฟฟ้าไปยังแผงจ่ายไฟแต่ละจุด

(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน

โครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ประกอบด้วย หลอดฮาโลเจน ขนาด 2x35 วัตต์ และชุดชาร์จแบตเตอรี่ และแบตเตอรี่แบบ Seal Lead Acid ขนาด 12 V ซึ่งสามารถจ่ายกำลังไฟฟ้า ในสภาวะไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง และสำรองไฟฟ้าได้นานไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง เพื่อสามารถมองเห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟฟ้าดับ

(3) ระบบสายดิน และสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก

โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่ว กระแสไฟฟ้าลัดวงจร และอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด รวมทั้ง สายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุด ในทุกห้องพักอาศัย ส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ กำหนดให้เป็นแบบประหยัดพลังงาน

1.5.6 ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการได้จัดให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติบริเวณที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู-หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับพื้นที่ของห้องนั้นหรือบริเวณนั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการได้ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ชนิดฝังฝ้าเพดาน ขนาด 8 นิ้ว มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง ภายในห้องเครื่องและห้องน้ำของห้องพักอาศัยทุกห้อง สำหรับระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบ Air Cooled Split Type โดยติดตั้งแต่ละห้องชุด

1.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้

(1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Center: FCC) ติดตั้งบริเวณชั้นที่ 1 ทำหน้าที่เป็นศูนย์รวม การรับ-ส่งสัญญาณ คือ เมื่ออุปกรณ์ชุดกดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานไม่ว่าตัวใดตัวหนึ่งก็จะส่งสัญญาณและมีเสียงสัญญาณที่แผงควบคุมจนกว่าสวิตช์ตัดเสียง แต่หากไม่มีเจ้าหน้าที่ตัดเสียง ระบบจะส่งสัญญาณเตือนไปยังโซนที่เกิดเพลิงไหม้และโซนอื่นๆ พร้อมกันทั้งหมด

2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันได และลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร

3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือดึง ดังนี้

(ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือดึง (Manual Station) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกบันไดและลิฟต์

(ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งไว้ภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง บริเวณที่จอดรถ ห้องสำนักงาน หน้าโถงลิฟต์ชั้นที่ 1-8 และห้องเครื่องปั๊ม เป็นอุปกรณ์ที่ทำหน้าที่ตรวจสอบอนุภาคของควันแบบอัตโนมัติ โดยส่วนมากการเกิดเพลิงไหม้จะเกิดควันไฟก่อน จึงทำให้อุปกรณ์ตรวจจับควันสามารถตรวจจับการเกิดเพลิงไหม้ได้ในระยะแรก

(2) อุปกรณ์ดับเพลิงแบบมือถือ

ถังดับเพลิงชนิดเคมีแห้ง ขนาดไม่เกิน 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร คือ บริเวณตำแหน่งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ตั้งแต่ชั้นที่ 2-8 ซึ่งจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร นอกจากนี้ ยังติดตั้งในบริเวณที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย เช่น ห้องเครื่องต่างๆ

(3) บันไดหนีไฟ

โครงการได้จัดให้อาคารมีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง ดังนี้

1) บันได ST-1 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.525 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

2) บันได ST-2 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น-ลงจากชั้นที่ 8 - ชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.225 เมตร ลูกตั้งสูง 0.178 เมตร มีชานพักกว้าง 1.06 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)

โครงการได้ติดตั้งโคมไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน เป็นหลอดฟลูออเรสเซนซ์ และชุดแบตเตอรี่สำรองไฟ ได้มากกว่า 2 ชั่วโมง มีตัวอักษร "Exit" โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดหนีไฟ และทางเดิน

(5) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่

ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ ใช้เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มภาพแบบแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร โดยระบุรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟของแต่ละชั้น และในห้องพักอาศัยทุกห้อง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบดับเพลิง ประกอบด้วยระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ดังนี้

1) ท่อยืนเป็นท่อโลหะผิวเรียบ ทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เชื่อมกับท่อเมนส่งน้ำของหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง เส้นผ่าน-ศูนย์กลาง 1.5 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 นิ้ว ยาว 30 เมตร ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณโถงลิฟต์ ของอาคาร และบริเวณห้องไฟฟ้าของชั้นที่ 1 รวมจำนวน 9 ตู้

3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection: FDC) ขนาด 4 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 1 ท่อ พร้อมทั้ง Check Valve โดยติดตั้งด้านหน้าอาคาร สำหรับรอรับน้ำจากรถดับเพลิง

(6) แผนปฏิบัติการฉุกเฉิน กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

แผนปฏิบัติการอพยพผู้ประสบเหตุเพลิงไหม้ (ฉุกเฉิน) ของโครงการ จะกำหนดให้เป็นส่วนหนึ่งของแผนป้องกันเหตุเพลิงไหม้ ทั้งนี้ พนักงานทุกคนจะมีหน้าที่รับผิดชอบและเป็นส่วนหนึ่งของแผนป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โดยบุคลากรฝ่ายต่างๆ ของโครงการ จะได้รับการฝึกอบรมซักซ้อมอพยพหนีไฟ เพื่อทำหน้าที่ในการปฏิบัติงานการป้องกันและระงับเหตุเพลิงไหม้

(7) จุดรวมพลของโครงการ

โครงการได้กำหนดให้ถนนหน้าโครงการด้านทิศใต้ และบางส่วนของพื้นที่สีเขียวโซน 3 (ไม่รวมพื้นที่ปลูก และลำต้นของต้นพิกุล 1 ตารางเมตรต่อต้น หรือ 8 ตารางเมตร) เป็นจุดรวมพลเบื้องต้น มีขนาดพื้นที่ 137.02 ตารางเมตร

1.5.8 ระบบการจราจร ถนน และลานจอดรถภายในโครงการ

(1) ระบบการจราจรและถนนภายในโครงการ

ระบบการจราจรภายในโครงการเป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way) โดยมี 1 ช่องจราจรต่อทิศทาง โดยมีความกว้างของผิวจราจร ประมาณ 6 เมตร (ไม่มีทางเท้า) และมีทางเข้า-ออกทางเดียว มีระยะห่างจากแนวศูนย์กลางปากทางเข้า-ออก ถึงทางแยกถนนสาธารณะข้างโครงการ 25.05 เมตร โดยทางเข้า-ออกเชื่อมกับ ซอยสุภาพงษ์ 3 แยก 2 (ซอยสุภาพงษ์ 7) เป็นถนนสาธารณะ มีความกว้างเขตทางประมาณ 6 เมตร เดินรถทางเดียว (One Way) จากนั้นจึงเชื่อมทางออกสู่ถนนศรีนครินทร์ ซอย 40 มีเขตทางกว้าง ประมาณ 7 เมตร เป็นการเดินรถแบบสองทิศทาง (Two Way)

(2) ลานจอดรถยนต์

โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 51 คัน ขนาดช่องจอดรถยนต์ ความกว้าง 2.4 เมตร ความยาว 5 เมตร ในทิศทางตั้งฉากกับแนวทางวิ่งรถยนต์ ซึ่งอยู่ใต้อาคารบริเวณชั้นล่าง จำนวน 35 คัน และภายนอกอาคาร จำนวน 16 คัน

1.5.9 พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 537.55 ตารางเมตร โดยแบ่งเป็น พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 261.3 ตารางเมตร (ปลูกไม้ยืนต้น 245.3 ตารางเมตร) และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า 276.25 ตารางเมตร

1.6 สรุปการดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการ

การดำเนินงานในปัจจุบันของโครงการราชพฤกษ์ เทียบกับรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่หนังสือเห็นชอบ ทส 1009.5/11391 ลงวันที่ 27 กันยายน 2556 แสดงดังตารางที่ 1.6-1 สรุปการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน

ตารางที่ 1.6-1 สรุปการดำเนินงานของโครงการในปัจจุบัน

รายละเอียด	EIA	ปัจจุบัน (มกราคม-มิถุนายน 2568)
1. พื้นที่โครงการ	1-0-5 ไร่ หรือ 1,620 ตารางเมตร	1-0-5 ไร่ หรือ 1,620 ตารางเมตร
2. อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)		
- จำนวนชั้น	8 ชั้น	8 ชั้น
- ความสูงของอาคาร	22.95 เมตร	22.95 เมตร
3. ห้องชุดพักอาศัย		
- ห้องชุดพักอาศัย	161 ห้อง	161 ห้อง
4. พื้นที่ใช้สอยของอาคาร	6,816.86 ตารางเมตร	6,816.86 ตารางเมตร
- พื้นที่พักอาศัย (ห้องพัก)	839.97 ตารางเมตร	810.1 ตารางเมตร
- ห้องพักมูลฝอยรวม	6.87 ตารางเมตร	6.87 ตารางเมตร
- พื้นที่ถนนและที่จอดรถนอกอาคาร	511.86 ตารางเมตร	541.73 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียว	261.3 ตารางเมตร	261.3 ตารางเมตร

ที่มา : โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด, มกราคม-มิถุนายน 2568

1.7 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 1.7-1 แผนงานการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการราชพฤกษ์ (ระยะดำเนินการ) บริษัท เดอ โบตั๋น จำกัด ประจำปี 2568

รายละเอียด	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด (พ.ศ. 2568)											
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - บ่อตรวจสอบน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย - บ่อตรวจสอบน้ำทิ้งก่อนระบายออกบริเวณจุดเชื่อมท่อน้ำเสียของโครงการ กับท่อสาธารณะหน้าโครงการ	- ความเป็นกรดและด่าง (pH) - อุณหภูมิ (Temperature) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) - สารแขวนลอย (Suspended Solids) - ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	●	●	●	●	●	●	○	○	○	○	○	○

หมายเหตุ : ● ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามแผนที่กำหนด
○ แผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม